

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. srpnja 2020.g. do 02. studenog 2020.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

U prethodnim izvješćima izvjestio sam sud i vjerovnike da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim se uslijed neuspjele druge javne dražbe obustavlja ovrha i ukidaju provedene ovršne radnje, te se nalaže zk odjelu brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, po pravomoćnosti rješenja.

Na navedeno rješenje ovrhovoditelj Raiffeisbank Austria d.d. dostavio prijedlog za donošenje dopunskog rješenja, podredno žalbu, sa prijedlogom da sud odredi troškove ovršnog postupka u iznosu od 89.860,00 kn, te da se za navedene troškove odredi osiguranje uknjižbom založnog prava s prednosnim redom Z-1203/13, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena.

Sud je udovoljio prijedlogu i dana 09. svibnja 2019.g. donio rješenje o kojim se nalaže da ovršenik Komerički do.o. u stečaju naknadi troškove ovršnog postupka posl.br. Ovr-3032/18 ovrhovoditelju Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 70.625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.08.2018.g. do isplate.

Na ovo rješenje stečajni dužnik kao ovršenik u navedenom ovršnom predmetu, uložio je žalbu, sa obrazloženjem da je ovrhovoditelj troškove do prekida postupka koji je nastao do otvaranja stečaja nad ovršenikom, mogao ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik.

Predmet je dana 04.04.2019.g. zaprimljen na Županijskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Gž Ovr-1150/2019.g.

Izvješćuje se sud da stečajni dužnik nije zaprimio drugostupanjsko rješenje, međutim uvidom na mrežne stranice e-predmeta vidljivo je da je Županijski sud u Zagrebu odbio žalbu stečajnog dužnika kao ovršenika i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Prema stanju zemljišnih knjiga i dostavljenom Ugovoru o prijenosu zaključenog dana 10.09.2019.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod posl.br. OV-7273/2019, založni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. ustupio je svoje potraživanje osigurano založnim pravom na imovini stečajnog dužnika u korist društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

Prilog: Ugovor o prijenosu br. OV-7273/19

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m2
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m2
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m2
ukupno:		8881 m2

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sesvetama br. Pu Ovr-2275/19 (ranije kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3032/18) pravomoćno okončan na način da je ovršni postupak obustavljen, stečajni upravitelj uz ovo izvješće dostavlja sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 247 SZ-a.

U Zagrebu 02. studenog 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.